ДОГОВОР № _____

об услугах охраны и обслуживании технических средств охраны квартиры или иного места хранения личного имущества граждан

г. Северодвинск «___» января 2017 года

Федеральное государственное казённое учреждение "Управление вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации по Архангельской области" (ФГКУ «УВО ВНГ России по Архангельской области»), именуемое в дальнейшем «ОХРАНА», в лице начальника Отдела вневедомственной охраны по городу Северодвинску - Северодвинского филиала федерального государственного казённого учреждения "Управление вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации по Архангельской области" (Северодвинский филиал ФГКУ УВО ВНГ России по Архангельской области) Рашева Эдуарда Вячеславовича, действующего на основании положения о филиале и доверенности от 22.12.2016г. №100, с одной стороны, и

Обслуживающая организация…..**, именуемая в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ»,** в лице ……, со второй стороны,

а также владелец имущества **…….**, именуемый(ая) в дальнейшем «ВЛАДЕЛЕЦ», с третьей стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В порядке, предусмотренном настоящим договором, «ОХРАНА» осуществляет централизованную охрану имущества «ВЛАДЕЛЬЦА», находящегося **в квартире № ….. по адресу ……., д. …,** используемых для личных, семейных или домашних нужд и указанных в Приложении к настоящему договору (далее - Объект), оборудованном техническими средствами охраны (далее - ТСО), техническое обслуживание (далее - ТО) которых производит «ИСПОЛНИТЕЛЬ», а «ВЛАДЕЛЕЦ» оплачивает эти услуги в соответствии с условиями настоящего договора.

1.2. Централизованная охрана заключается в:

- осуществлении наблюдения с помощью пульта централизованного наблюдения (далее – ПЦН) за состоянием установленных на Объекте и подключенных к ПЦН ТСО.
- экстренном выезде на Объект наряда полиции при поступлении на ПЦН тревожного извещения, сформированного ТСО, для пресечения незаконного проникновения посторонних лиц.

1.3. «ВЛАДЕЛЕЦ» владеет Объектом на праве собственности - свидетельство о праве собственности.

2.ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Перед принятием под охрану Объекта, проводится его обследование на предмет технической укрепленности и оборудования ТСО с составлением трехстороннего акта.

2.2. «ОХРАНА» совместно с «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» определяет на Объекте места, подлежащие оборудованию ТСО, и рекомендует технические решения его защиты. Требования по оборудованию ТСО, технической укрепленности мест возможного проникновения и предложенного технического решения, определенные в соответствии с требованиями нормативных актов, утвержденных МВД РФ, являются обязательными для исполнения «ВЛАДЕЛЬЦЕМ», отказ «ВЛАДЕЛЬЦА» от выполнения указанных требований оговаривается в Приложении, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

2.3. Договор заключается после оборудования Объекта ТСО, подключения их на ПЦН «ОХРАНЫ», контрольной проверки работоспособности ТСО и сдаче «ВЛАДЕЛЬЦЕМ» «ОХРАНЕ» дубликатов ключей от входных дверей Объекта, его помещений, запорных устройств дверей подъезда, холлов (далее – комплект ключей) и сообщением кодов (при наличии).

2.4. Договор заключается без осмотра и описи находящегося на Объекте имущества, которое «ВЛАДЕЛЕЦ» оценивает в одностороннем порядке, сумма оценки имущества указывается в Приложении к настоящему договору.

2.5. Передаваемый под охрану Объект должен иметь исправные окна, форточки, входные и балконные двери, ворота и запоры на них согласно рекомендаций по технической укрепленности. На входной двери должно быть установлено не менее двух врезных замков различной конструкции.

2.6. Услуги по ТО оказываются представителями «ИСПОЛНИТЕЛЯ» и представляют собой работы по устранению неисправностей ТСО, установленных на Объекте, в течение всего срока действия настоящего договора. Услуги по ТО не включают в себя работы по капитальному ремонту (после окончания срока эксплуатации) ТСО и установке на Объекте дополнительных ТСО, а так же, в случае аварий (стихийных бедствий), неисправности сети электрооборудования, телефонной связи на Объекте. Стоимость всех приборов и материалов (ТСО), использованных «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» при оказании услуг по ТО, оплачивается «ВЛАДЕЛЬЦЕМ» дополнительно сверх стоимости абонентской платы, предусмотренной настоящим договором, в 10-дневный срок.

2.7. В случае необходимости замены неисправных ТСО «ИСПОЛНИТЕЛЬ» производит их замену из своего обменного фонда на аналогичные по характеристикам ТСО (временно, на период их ремонта или проверки). Если ремонт ТСО не возможен, то «ВЛАДЕЛЕЦ» оплачивает стоимость новых ТСО на основании счета (квитанции) «ИСПОЛНИТЕЛЯ» или приобретает их самостоятельно и передает «ИСПОЛНИТЕЛЮ» в 10-дневный срок.

2.8. Работы по установке (монтажу) дополнительных ТСО на Объекте производятся «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» по отдельному договору на монтажные работы.

2.9. Объект не принимается под централизованное наблюдение, если возникли причины, препятствующие его осуществлению, а именно, отключение телефонной линии или ее неисправность (при использовании телефонной линии для передачи сигнала на ПЦН), отключение электроэнергии, неисправность канала связи по радио, отсутствуют либо не подходят ключи, необходимые для доступа на Объект, ТСО на Объекте не взялись на ПЦН, неисправность ТСО на Объекте, замена системы централизованного наблюдения и т.п.. О чем «ВЛАДЕЛЕЦ» ставится в известность устно при звонке на ПЦН «ОХРАНЫ» для проверки принятия Объекта под охрану (п. 5.6. Договора)

3.ОБЯЗАННОСТИ «ОХРАНЫ»

3.1. В период с принятия Объекта под охрану ПЦН (п. 5.6 Договора) и до снятия его с охраны ПЦН осуществлять при помощи ПЦН наблюдение за состоянием ТСО на Объекте.
3.2. При поступлении на ПЦН тревожного извещения, сформированного ТСО на Объекте в охраняемое время, обеспечить в кратчайшие сроки направление на Объект наряда полиции для выяснения причин срабатывания.
3.3. В случае обнаружения на Объекте следов проникновения либо поврежденных в результате противоправного посягательства средств сигнализации, конструктивных элементов Объекта (дверей, замков, окон) незамедлительно принять меры к вызову «ВЛАДЕЛЬЦА», а при его отсутствии доверенных лиц, и до прибытия «ВЛАДЕЛЬЦА» или его доверенных лиц, не проникая на Объект, обеспечивать неприкосновенность места происшествия и охрану Объекта.

При наличии явных признаков проникновения на Объект (открыты дверь, окно, шум, движение внутри Объекта) принять меры к задержанию лиц, находящихся на Объекте, и/или блокированию возможных путей их отхода.
3.4. Обеспечить сохранность комплекта ключей, предоставленных «ВЛАДЕЛЬЦЕМ».
3.5. При расторжении договора возвратить «ВЛАДЕЛЬЦУ» комплект ключей по его заявлению; невостребованные комплекты ключей по истечении 3-х месяцев уничтожаются.
3.6. Предоставлять «ВЛАДЕЛЬЦУ» экземпляр акта установленного образца после вскрытия и осмотра объекта нарядом полиции при срабатывании ТСО.
3.7. При изменении тарифов на услуги «ОХРАНЫ» уведомлять об этом другие Стороны не менее чем за один месяц до их введения.
3.8. Сообщать «ИСПОЛНИТЕЛЮ» о неисправностях ТСО на объекте, выявленных при наблюдении за охраняемым объектом, любым из доступных средством связи в минимально возможный срок.

4.ОБЯЗАННОСТИ «ИСПОЛНИТЕЛЯ»

4.1. Осуществлять техническое обслуживание ТСО на Объекте в объеме и порядке, предусмотренным настоящим договором.
4.2. Обеспечить прием заявок от «ВЛАДЕЛЬЦА» на устранение неисправностей ТСО и информации от «ОХРАНЫ» о неисправности ТСО письменно или телефону, указанному в приложении к настоящему договору.
4.3. По заявке «ВЛАДЕЛЬЦА» и (или) информации «ОХРАНЫ» (п. 4.2. настоящего договора) в минимально технически возможный срок, но не более 1 суток, прибыть на Объект и устранить выявленные неисправности ТСО, в том числе с учетом требований п. 2.7. настоящего договора. В случае невозможности устранить неисправность, сообщить о причинах «ОХРАНЕ» и «ВЛАДЕЛЬЦУ».
4.4. Не разглашать посторонним лицам сведения, касающиеся режима работы и порядка управления ТСО на Объекте.
4.5. Совместно с представителями «ОХРАНЫ» и «ВЛАДЕЛЬЦЕМ» (доверенными лицами) принимать участие в проведении обследования Объекта в предусмотренных договором случаях.
4.6. Производить по согласованию с «ОХРАНОЙ» и «ВЛАДЕЛЬЦЕМ» дооборудование объекта дополнительными ТСО, работы и материалы при этом оплачиваются «ВЛАДЕЛЬЦЕМ» дополнительно сверх суммы, установленной настоящим договором.
4.7. При изменении тарифов на услуги «ИСПОЛНИТЕЛЯ» известить другие Стороны не менее чем за один месяц до их введения.

5. ОБЯЗАННОСТИ «ВЛАДЕЛЬЦА»

5.1. Своевременно производить оплату за услуги «ОХРАНЫ» и «ИСПОЛНИТЕЛЯ», а также другие платежи в соответствии с условиями настоящего договора.
5.2. Для оформления договора «ВЛАДЕЛЕЦ» предоставляет «ОХРАНЕ» документы на право пользования Объектом. В течение срока действия договора «ВЛАДЕЛЕЦ» ответственен за объективность и своевременное предоставление сведений о произошедших изменениях в праве на пользование Объектом, в письменной форме сообщая о них «ОХРАНЕ».
5.3. Сдачу Объекта под охрану ПЦН и снятие Объекта с охраны ПЦН путем подключения и отключения ТСО на Объекте осуществлять в порядке, предусмотренном настоящим договором и Памяткой пользования ТСО.
5.4. Перед сдачей Объекта под охрану проверить, чтобы внутри не остались посторонние лица; выключить газовые, электрические приборы или иные вероятные источники огня; тщательно закрыть двери, окна, форточки, выходы на лоджии и балконы на все имеющиеся запорные устройства, замки, исключающие самопроизвольное открывание, постоянно поддерживать их в исправном состоянии; при выходе с Объекта закрыть все двери на все имеющиеся замки.
5.5. Не разглашать посторонним лицам правила пользования ТСО и присвоенный условный номер Объекта.
5.6. Производить внешний осмотр ТСО перед каждой сдачей Объекта под охрану и убедиться в постановке Объекта под охрану ПЦО с другого телефона (за пределами Объекта). Объект считается принятым под охрану с момента подтверждения дежурным ПЦН взятия его под охрану.
5.7. Ставить в известность «ОХРАНУ» и производить поверку работоспособности ТСО путем пробной сдачи Объекта под охрану ПЦН в случаях:
- сдачи Объекта под охрану на срок более двух суток;
- сдача Объекта под охрану не производилась более пяти суток.
5.8. Письменно за 10 суток информировать «ОХРАНУ» и «ИСПОЛНИТЕЛЯ» обо всех изменениях, которые могут повлиять на исполнение Сторонами настоящего договора (код подъезда, перепланировка, наличие опасных животных, смена доверенных лиц и т.п.).
5.9. Сообщать «ОХРАНЕ» номера своих служебных, мобильных, домашних телефонов, Ф.И.О., адреса, номера служебных, мобильных, домашних телефонов членов семьи и доверенных лиц, которые имеют ключи от Объекта. Незамедлительно в письменном виде информировать «ОХРАНУ» обо всех изменениях этих данных.
5.10. Обеспечить «ОХРАНЕ» возможность доступа во все помещения охраняемого Объекта для выяснения и устранения причин срабатывания ТСО, для чего сдать «ОХРАНЕ» комплект ключей от Объекта. При смене замков, кодов или утере ключей информировать об этом «ОХРАНУ» и незамедлительно передать «ОХРАНЕ» новый комплект ключей.
5.11. Пользоваться ТСО в соответствии с настоящим договором, Памяткой пользования ТСО, документацией на ТСО, требованиями «ИСПОЛНИТЕЛЯ» и (или) «ОХРАНЫ». Не допускать каких либо действий с ТСО, которые могут повлиять на их работоспособность и эффективность работы, не вносить изменений в схему блокировки Объекта. Своевременно сообщать «ИСПОЛНИТЕЛЮ» и «ОХРАНЕ» обо всех обнаруженных неисправностях ТСО, обнаружении

несанкционированного доступа к ТСО посторонних лиц, а также о проводимых ремонтных и других работах, препятствующих работе ТСО.
5.12. В случае обнаружения следов проникновения на Объект, немедленно сообщить об этом в «ОХРАНУ» по телефону, указанному в Приложении к настоящему договору. До прибытия сотрудников полиции не входить на Объект.
5.13. Обеспечить доступ к ТСО представителей «ИСПОЛНИТЕЛЯ» для ТО или ремонта (по служебным удостоверениям).
5.14. Допускать кого-либо к ТСО только в присутствии представителя «ИСПОЛНИТЕЛЯ», в том числе при строительно-монтажных или других работах на Объекте, которые могут повлиять на работоспособность ТСО или нарушить систему охраны.
5.15. При переводе жилого помещения в коммунальное пользование, смене владельца (собственника) Объекта «ВЛАДЕЛЕЦ» обязан предупредить «ОХРАНУ» и «ИСПОЛНИТЕЛЯ» о произошедших изменениях в 3-х дневный срок с момента внесения соответствующих изменений.
5.16. Самостоятельно обучить доверенных лиц и членов семьи правилам пользования средствами сигнализации и ознакомить с требованиями настоящего договора и Памяткой пользования ТСО.
5.17. Оплатить «ИСПОЛНИТЕЛЮ» расходы сверх абонентской платы, предусмотренной настоящим договором (стоимость работ и приборов, материалов), в случае необходимости ремонта ТСО, вышедших из строя по вине «ВЛАДЕЛЬЦА» или других лиц.

6. ПРАВА «ОХРАНЫ»

6.1. С целью выявления и устранения причин, вызвавших срабатывание сигнализации на Объекте, производить вскрытие Объекта с помощью комплекта ключей, предоставленных «ВЛАДЕЛЬЦЕМ», и его осмотр в присутствии доверенных лиц или понятых, либо без таковых, с составлением акта установленного образца.
6.2. При невозможности вскрытия Объекта для осмотра по причине отсутствия «ВЛАДЕЛЬЦА», доверенных лиц и несоответствия ключей запорам, наличии на Объекте опасных животных, по истечении 3-х часов с момента срабатывания сигнализации прекратить свои функции по дальнейшему наблюдению за Объектом.
6.3. Временно не принимать Объект под централизованное наблюдение (приостановить оказание услуг), предупредив об этом другие Стороны не позднее, чем за 10 календарных дней, в случаях:
6.3.1 Указанных в пунктах 6.4.1 – 6.4.3 настоящего договора.
6.3.2. Элементы технической укрепленности Объекта требуют ремонта или замены.
6.3.3. «ВЛАДЕЛЕЦ» имеет задолженность перед «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» по оплате услуг, предусмотренных настоящим договором, более чем за 1 месяц.
6.3.4. Между «ВЛАДЕЛЬЦЕМ» и какими-либо лицами имеется документально подтвержденный спор о праве пользования, владения или распоряжения охраняемым Объектом.
6.4. Расторгнуть договор в одностороннем порядке до истечения срока его действия, предупредив об этом Стороны не позднее, чем за 10 календарных дней до расторжения, в случаях, если:
6.4.1. Возникли технические причины, препятствующие «ОХРАНЕ» в осуществлении взятых на себя обязательств (смена телефонного номера на объекте, переключение телефона на спаренную схему и обратное, ликвидация пункта централизованного наблюдения и т.д.)
6.4.2. «ВЛАДЕЛЬЦЕМ» или доверенными лицами было допущено более двух нарушений условий договора, о которых «ВЛАДЕЛЕЦ» письменно извещался «ОХРАНОЙ».
6.4.3. «ВЛАДЕЛЕЦ» имеет задолженность перед «ОХРАНОЙ» по оплате услуг, предусмотренных настоящим договором, более чем за 2 месяца.
6.5. В случае просрочки оплаты платежа за предоставленные услуги «ВЛАДЕЛЬЦЕМ», «ОХРАНА» вправе взыскать пеню в размере 0,1 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

7. ПРАВА «ИСПОЛНИТЕЛЯ»

7.1. Производить за счет «ВЛАДЕЛЬЦА» по согласованию с «ОХРАНОЙ» переоборудование ТСО, установленных на Объекте в силу технической необходимости (истечение срока службы ТСО, переход в процессе технического перевооружения на новые системы централизованной охраны и т.д.).
7.2. В случае просрочки оплаты платежа за предоставленные услуги «ИСПОЛНИТЕЛЬ» вправе взыскать с «ВЛАДЕЛЬЦА» пеню в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.
7.3. Производить совместно с «ОХРАНОЙ» проверку работоспособности ТСО на Объекте.
7.4. Вносить предложения по совершенствованию сигнализации, замене выработавшего сроки эксплуатации ТСО.
7.5. Расторгнуть договор в одностороннем порядке до истечения срока его действия, проинформировав об этом Стороны не позднее, чем за 10 календарных дней до его расторжения, в случаях, если:
7.5.1. Возникли технические причины, препятствующих «ИСПОЛНИТЕЛЮ» в осуществлении взятых на себя обязательств (истечение срока службы системы сигнализации, и т.д.)
7.5.2. «ВЛАДЕЛЬЦЕМ» несвоевременно производится оплата за услуги или приборы ТСО по условиям, предусмотренными настоящим договором.
7.6. Приостанавливать техническое обслуживание ТСО на Объекте в объеме и порядке, предусмотренным настоящим договором.

8. ПРАВА «ВЛАДЕЛЬЦА»

8.1. Устанавливать в момент заключения настоящего договора сумму оценки своего имущества, в пределах которой ему будет производиться компенсация за материальный ущерб, причиненный кражей, совершенной в период централизованного наблюдения за Объектом. Сумма оценки указывается в Приложении к настоящему договору.
8.2. Назначать своих официальных представителей (доверенных лиц) и передавать им право входа на Объект, пользования ТСО и исполнения обязанностей по настоящему договору. Перечень этих лиц указывается в Приложении к настоящему договору или в отдельном письменном заявлении «ВЛАДЕЛЬЦА».
8.3. «ВЛАДЕЛЕЦ» и его доверенные лица имеют равные права в пользовании ТСО, установленными на Объекте.
8.4. Сдавать Объект «ОХРАНЕ» под централизованное наблюдение в любое время и на любой срок в пределах времени действия настоящего договора.

8.5. Расторгнуть настоящий Договор до истечения срока его действия, письменно уведомив об этом «ОХРАНУ» и «ИСПОЛНИТЕЛЯ» не менее чем за 10 дней до его расторжения.
8.6. В любое время, но не менее чем за 15 дней до даты приостановления оказания услуг, обратиться с письменным заявлением к другим Сторонам о приостановлении оказания ими услуг по настоящему договору на срок не более 12 месяцев с оплатой в соответствии с условиями настоящего договора.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. По настоящему договору материальная ответственность «ОХРАНЫ» и «ИСПОЛНИТЕЛЯ» за убытки, причиненные «ВЛАДЕЛЬЦУ», ограничена оценочной стоимостью имущества на Объекте, определенной «ВЛАДЕЛЬЦЕМ» и указанной в Приложении к настоящему договору. Если сумма понесенного ущерба меньше оценочной стоимости имущества, то возмещению подлежит фактически причиненный реальный ущерб.
9.2. «ОХРАНА» несет материальную ответственность за ущерб, причиненный «ВЛАДЕЛЬЦУ» кражей и (или) повреждением (уничтожением) имущества, находящегося на Объекте, при невыполнении или ненадлежащем выполнении обязательств, указанных в п. 3.1. - 3.4. настоящего договора, при наличии вины.
9.3. «ОХРАНА» освобождается от материальной ответственности за причиненный ущерб в случаях:
9.3.1. Проникновения посторонних лиц на объект через места, от оборудования ТСО и (или) от выполнения требований по технической укрепленности которых «ВЛАДЕЛЕЦ» отказался.
9.3.2. Если «ОХРАНА» была лишена возможности вскрыть и осмотреть Объект для выяснения причин срабатывания сигнализации, вследствие несоответствия предоставленных «ОХРАНЕ» «ВЛАДЕЛЬЦЕМ» комплекта ключей.
9.3.3. Если централизованное наблюдение за состоянием ТСО на Объекте временно не могло осуществляться по техническим причинам, от «ОХРАНЫ» независящим (отключение телефона, электроэнергии, неисправность телефонной линии и т.п.).
9.3.4. Если не выполнение «ВЛАДЕЛЬЦЕМ» своих обязанностей, предусмотренных настоящим договором, послужило причиной или способствовало причинению ущерба.
9.3.5. Возникновения форс-мажорных обстоятельств и в других случаях, когда «ОХРАНА» докажет отсутствие своей вины.
9.3.6. Не поступления сигнала тревоги с охраняемого Объекта на ПЦН «ОХРАНЫ» по причине неисправности ТСО на Объекте.
9.3.7. Не поступил сигнал тревоги с охраняемого Объекта, подключенного на ПЦН по радиоканалу, в связи с не прохождением радиосигнала по независящей от «ОХРАНЫ» причине.
9.3.8. Не поступил сигнал тревоги с охраняемого Объекта, подключенного на ПЦН по телефонной линии, в связи с неисправностью телефонной линии.
9.3.9. Если ТСО на Объекте не были включены в режим охраны.
9.3.10. Если оказание услуг в соответствии с условиями настоящего договора приостановлено.
9.3.11. Если лица, проникшие на Объект, задержаны сотрудниками полиции.
9.4. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» несет материальную ответственность за ущерб, причиненный «ВЛАДЕЛЬЦУ» кражей имущества из Объекта при невыполнении или ненадлежащем выполнении обязательств, указанных в п. 4.1. – 4.4. настоящего договора, при наличии вины.
9.5. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» освобождается от компенсации ущерба в случаях:
9.5.1. Если не выполнение «ВЛАДЕЛЬЦЕМ» своих обязанностей, предусмотренных настоящим договором, послужило причиной или способствовало причинению ущерба.
9.5.2. Если на момент совершения кражи (ущерба) оказание услуг в соответствии с условиями настоящего договора приостановлено любой из Сторон.
9.5.3. Если не поступил сигнал тревоги с охраняемого Объекта, подключенного на ПЦН по радиоканалу, в связи с не прохождением радиосигнала по независящей от «ИСПОЛНИТЕЛЯ» причине.
9.5.4. Если не поступил сигнал тревоги с охраняемого Объекта, подключенного на ПЦН по телефонной линии, в связи с неисправностью телефонной линии.
9.5.5. Если ТСО на Объекте не были включены в режим охраны.
9.5.6. Если централизованное наблюдение за состоянием ТСО на Объекте временно не могло осуществляться по техническим причинам, независящим от «ИСПОЛНИТЕЛЯ» (отключение телефона, электроэнергии, неисправность телефонной линии и т.п.).
9.5.7. Не поступления сигнала тревоги с охраняемого Объекта на ПЦН «ОХРАНЫ» по причине неисправности ТСО на Объекте при наличии вины «ВЛАДЕЛЬЦА».
9.5.8. Возникновения форс-мажорных обстоятельств и в других случаях, когда «ИСПОЛНИТЕЛЬ» докажет отсутствие своей вины.
9.6. «ОХРАНА» не несет ответственность за нарушение целостности Объекта при проникновении или попытке проникновения на него посторонних лиц.
9.7. В случае установления виновных лиц материальный ущерб взыскивается с них «ВЛАДЕЛЬЦЕМ» в установленном законом порядке.
9.8. «ВЛАДЕЛЕЦ» несет ответственность в соответствии с условиями настоящего договора, в том числе за действия своих доверенных лиц.
9.9. «ВЛАДЕЛЕЦ» несет ответственность за сохранность установленной на Объекте аппаратуры ТСО, которая не является его собственностью.

10. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

10.1 Наличие форс-мажорных обстоятельств у одной из Сторон (обстоятельств непреодолимой силы, непредвиденных, неконтролируемых, непредсказуемых, делающих исполнение условий настоящего договора невозможными, а именно: природных (стихийных) явлений, некоторых обстоятельств общественной жизни (военные действия), в которых непосредственно либо косвенно участвует сторона по настоящему договору, указов Президента РФ и постановлений Правительства РФ, изменений в текущем законодательстве или других независящих от сторон обстоятельств), возникших после заключения Сторонами настоящего договора, либо вытекающих из существа договора, равно как и в ходе выполнения Сторонами принятых на себя обязательств, которые ни одна из Сторон не могла предвидеть или предотвратить

доступными и посильными средствами, освобождает эту Сторону от ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых обязательств по настоящему договору.
10.2. Срок исполнения обязательств сдвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства, но не более чем на 30 календарных дней.

11. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

11.1. «ВЛАДЕЛЕЦ» оплачивает услуги, предоставляемые «ОХРАНОЙ», ежемесячно независимо от фактического времени нахождения объекта под охраной путем внесения абонентской платы на расчетный счет «ОХРАНЫ» по указанным в договоре реквизитам или в кассу «ОХРАНЫ» в течение 10 календарных дней с момента выставления «ОХРАНОЙ» счета, но не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным. При сдаче Объекта под охрану на срок более одного месяца, оплата производится за весь предполагаемый период охраны.

Абонентская плата за услуги «ОХРАНЫ» установлена, исходя из определенной «ВЛАДЕЛЬЦЕМ» оценки своего имущества на Объекте, и указана в Приложении к настоящему договору.
11.2. Услуги по выезду наряда милиции по «Ложному сигналу тревога», сформированному из-за неправильных действий «ВЛАДЕЛЬЦА» по управлению ТСО, или нарушение «ВЛАДЕЛЬЦЕМ» обязательств по настоящему Договору оплачиваются «ВЛАДЕЛЬЦЕМ» сверх абонентской платы в размере, указанном в Приложении к настоящему договору, в порядке определенном п. 11.1 настоящего Договора

«Ложным сигналом тревога» в смысле настоящего договора считается сигнал «Тревога», несвязанный с проникновением, попыткой проникновения на объект или разрушением ограждающих конструкций объекта.
11.3. Стоимость ежемесячной абонентской платы за услуги «ИСПОЛНИТЕЛЯ» по настоящему договору, указывается в Приложении к настоящему договору, и не зависит от фактического времени или количества дней оказания услуг.
11.4. Абонентская плата по настоящему договору перечисляется «ВЛАДЕЛЬЦЕМ» ежемесячно на основании квитанции (счета) «ИСПОЛНИТЕЛЯ» или самостоятельно в соответствии с суммой, указанной в Приложении, на расчетный счет «ИСПОЛНИТЕЛЯ» до 20 числа текущего месяца за услуги, которые будут оказаны в следующем месяце (предоплата). В случае если предоплата не поступила в установленный срок, «ИСПОЛНИТЕЛЬ» приостанавливает оказание услуг по настоящему договору с первого числа неоплаченного месяца без дополнительного уведомления «ВЛАДЕЛЬЦА», и услуга «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» в неоплаченном месяце не оказывается, о чем «ИСПОЛНИТЕЛЬ» уведомляет «ОХРАНУ» до 1 числа месяца, за который не поступила предоплата. После погашения «ВЛАДЕЛЬЦЕМ» задолженности в оплате за услуги «ИСПОЛНИТЕЛЯ», предусмотренные настоящим договором, «ИСПОЛНИТЕЛЬ» в минимально возможный срок информирует об этом «ОХРАНУ» и предоставление услуг «ИСПОЛНИТЕЛЯ» возобновляется без дополнительных уведомлений «ВЛАДЕЛЬЦА».
11.5. «ОХРАНА» и «ИСПОЛНИТЕЛЬ» имеют право в одностороннем порядке изменить размер тарифов (абонентской платы), при этом заинтересованная Сторона уведомляет другие Стороны не позднее, чем за один месяц до даты изменения. Если от «ВЛАДЕЛЬЦА» в месячный срок не поступило письменного заявления о несогласии с изменением абонентской платы и (или) расторжении настоящего договора, то новый размер тарифа (абонентской платы) считается принятым «ВЛАДЕЛЬЦЕМ» и подлежит обязательной оплате. При этом новый договор или новое приложение к нему с новой стоимостью подписывается только по требованию «ВЛАДЕЛЬЦА».
11.6. На период приостановления «ОХРАНОЙ» и (или) «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» оказания услуг по настоящему договору «ВЛАДЕЛЕЦ» не производит ежемесячную абонентскую плату за услуги «ИСПОЛНИТЕЛЯ» и «ОХРАНЫ», компенсируя «ОХРАНЕ» ежемесячно в порядке, предусмотренном п. 11.1 настоящего Договора, только стоимость сохранения номера на ПЦН в размере, указанном в Приложении к настоящему договору.
11.7. При заключении (вступлении в силу) настоящего договора или возобновлении оказания услуг по настоящему договору (после приостановления) «ВЛАДЕЛЕЦ» оплачивает услуги «ОХРАНЫ» и «ИСПОЛНИТЕЛЯ» за неполный месяц в полном размере (как за полный месяц), независимо от фактического количества дней оказания услуг в этом месяце.
11.8. При расторжении договора «ВЛАДЕЛЬЦУ» возвращается внесенная вперед плата за услуги «ОХРАНЫ» и «ИСПОЛНИТЕЛЯ». Услуги, оказанные в течение неполного месяца, оплачиваются в полном размере (как за полный месяц).
11.9. «ВЛАДЕЛЕЦ» оплачивает в 10-дневный срок стоимость ТСО, являющихся собственностью «ОХРАНЫ» или «ИСПОЛНИТЕЛЯ», временно установленных на Объекте без оплаты «ВЛАДЕЛЬЦЕМ» их стоимости, в случае расторжения настоящего договора, а также в случае их утраты или выведения из строя по вине «ВЛАДЕЛЬЦА» или других лиц. Перечень такой аппаратуры ТСО указывается в Приложении к настоящему договору.
11.10. Возмещение «ВЛАДЕЛЬЦУ» причиненного ущерба производится в месячный срок с момента подачи им письменного заявления с предоставлением постановления органов дознания, следствия или суда, устанавливающего факт кражи, списка похищенных предметов с указанием их стоимости и подтверждающих эту стоимость документов. В заявлении «ВЛАДЕЛЕЦ» должен указать, в каком порядке он намерен получить возмещение: перечислением на лицевой счет или лично через кассу. В случае полного или частичного отказа от компенсации ущерба сторона, к которой предъявлено заявление, в тот же срок письменно уведомляет об этом «ВЛАДЕЛЬЦА» с указанием причин.
11.11. Возврат «ВЛАДЕЛЬЦУ» похищенного имущества, изъятого следственными органами у лиц, совершивших кражу, производится этими органами или судом в установленном законом порядке. При этом «ОХРАНА» или «ИСПОЛНИТЕЛЬ» не принимает на ответственное хранение от указанных органов имущество, подлежащее возврату «ВЛАДЕЛЬЦУ». Стоимость возвращенного имущества исключается из общей суммы ущерба, заявленной «ВЛАДЕЛЬЦЕМ», а ранее оплаченная «ОХРАНОЙ» и (или) «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» сумма в размере стоимости этого имущества возвращается соответственно «ОХРАНЕ» и (или) «ИСПОЛНИТЕЛЮ».
11.12. Споры по настоящему договору разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
11.13. Взимание комиссии за прием абонентской платы от «ВЛАДЕЛЬЦА» через обслуживающий банк осуществляется с «ИСПОЛНИТЕЛЯ».

12. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

12.1. Настоящий договор с Приложением составлен в трех экземплярах, первый находится у «ОХРАНЫ», второй у «ИСПОЛНИТЕЛЯ», третий у «ВЛАДЕЛЬЦА», вступает в силу с момента подписания и действует по 31 декабря 2017г.

12.2. Если за 10 дней до окончания срока действия настоящего договора ни одна из сторон не заявит о его расторжении или изменении, договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех прежних условиях. В этом порядке пролонгация настоящего договора осуществляется неограниченное количество раз.
12.3. Настоящий договор может быть изменен или дополнен по соглашению всех Сторон договора путем составления дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.
12.4. Любая из Сторон вправе расторгнуть настоящий договор досрочно в одностороннем порядке. При этом заинтересованная сторона письменно уведомляет об этом другие Стороны не менее чем за 10 дней.

13. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

13.1. «ВЛАДЕЛЕЦ» ознакомлен с требованиями по технической укрепленности помещений с личным имуществом, обучен правилам пользования ТСО на Объекте; ознакомлен и получил Памятку пользования ТСО.

Приложение к настоящему договору является его неотъемлемой частью.

14. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

“ОХРАНА”:

ФГКУ «УВО ВНГ России по Архангельской области»
163000, Архангельская обл., г. Архангельск, пр. Ломоносова, 201,
Северодвинский филиал ФГКУ УВО ВНГ России по Архангельской области
164514, Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Карла Маркса, 48.
тел.536935, 541790, факс 537636.
УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу л/с 04241D27700
р/с 40101810500000010003 в Отделении Архангельск
ИНН 2901227755 БИК 041117001 КПП 290243001
ОКПО 08702960 ОКВЭД 84.24 ОКТМО 11730000
КБК 180 113 01081 01 7000 130
Электронная почта: severovo@atnet.ru

_____Э.В.Рашев
(Подпись)
м.п.

“ИСПОЛНИТЕЛЬ ”:

…….
…….
……

_____ …….
(Подпись)
м.п.

“ВЛАДЕЛЕЦ”:

_____
Проживающий(ая) по адресу: 164500, г. Северодвинск, _____
Данные паспорта: № _____, выдан _____
Телефоны: _____

_____
(Подпись) (фамилия, имя и отчество прописываются полностью и собственноручно)